



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson secundar din strada Grigore Ureche, în suprafață de 355mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare domnul Ioan Doru Dăncuș, nr. _____/2025;
- Raportul de specialitate nr. 1859/06/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson tronson secundar din strada Grigore Ureche, în suprafață de 355mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, evidențiat la poziția nr. 264, „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1, întocmit de topograf autorizat Chira Sandu Adrian.
- Adresa domnului Șpan Claudiu Remus, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 30358 din 21.06.2024
- Certificatul de urbanism nr. 966 din 18.06.2024
- CF. 107944 Baia Mare
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 178/2025
- CF. 128147 Baia Mare
- CF. 136384 Baia Mare

Având în vedere:

- Art.2 alin (3) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2024 ;
- Art. 858 - 865 din Codul civil;

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1858/06 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____ din _____, din care rezultă că, Comisia locală de fond funciar Baia Mare, nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale.

În temeiul prevederilor:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea terenului în suprafață totală de 355mp, cu date de carte funciară după cum urmează
- CF. 107944 Baia Mare, nr. topografic 4464/3/4/2/2/2. în suprafață de 231mp
 - Fără date de carte funciară suprafața de 124mp.
- Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 355 mp – tronson secundar din str. Grigore Ureche, identificat cu nr. topografic 4464/3/4/2/2/2, din CF 107944 Baia Mare și fără date de carte funciară, și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș.
- Art. 3 Se aproba depunerea documentației cadastrale prevazute la art. 1 la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastral, actualizării datelor imobilului și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



Avizat de legalitate,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 1859 / 06 /2025

RAPORT

Privind identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson secundar din strada Grigore Ureche, în suprafață de 355mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere solicitarea domnului Șpan Claudiu Remus, domiciliat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 45A, ap.7 înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 30358/21.06.2024, prin care ne solicită întabularea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a tronsonului secundar din str. Grigore Ureche ce asigură accesul la mai multe imobile după cum rezultă din planul de situație întocmit de ing. Chira Sandu Adrian, cât și în scopul extinderii rețelelor de utilități.

Acest tronson secundar din strada Grigore Ureche, în suprafață de 355mp, este identificat cu date de carte funciară veche, conform Planului de amplasament și delimitare și a tabelului de miscare parcelară, întocmite de topograf autorizat ing. Chira Sandu Adrian cu nr. topografic 4464/3/4/2/2/2, din CF nr. 107944 Baia Mare suprafața de 231mp proprietar Cooperativa Agricolă de producție Săsar și fără date de carte funciară suprafața de 124mp. În prezent această suprafață face parte din strada Grigore Ureche, stradă cuprinsă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil neavând poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Din strada Grigore Ureche până la acest tronson secundar ce face obiectul prezentei documentații accesul se face peste imobilele identificate prin numerele cadastrale 128147 și 136384, la care proprietarii au renunțat la dreptul de proprietate în scopul preluării în domeniul public al Municipiului Baia Mare, fapt realizat prin emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a HCL. nr. 178/2025.

Față de cele prezentate opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu
Jur. Gligan Vasile Cameliu

Șef Serviciu Patrimoniu
Jur. Cozma Erica

Întocmit

Ing. Buzdugan Danuț Vasile
Consilier superior

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE

1 ex. / B.D. / 05.06.2025



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson secundar din strada Grigore Ureche, în suprafață de 355mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere solicitarea domnului Șpan Claudiu Remus, domiciliat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 45A, ap.7 înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 30358/21.06.2024, prin care ne solicită întabularea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a tronsonului secundar din str. Grigore Ureche ce asigură accesul la mai multe imobile după cum rezultă din planul de situație întocmit de ing. Chira Sandu Adrian, cât și în scopul extinderii rețelelor de utilități.

Acest tronson secundar din strada Grigore Ureche, în suprafață de 355mp, este identificat cu date de carte funciară veche, conform Planului de amplasament și delimitare și a tabelului de miscare parcelară, întocmite de topograf autorizat ing. Chira Sandu Adrian cu nr. topografic 4464/3/4/2/2/2, din CF nr. 107944 Baia Mare suprafața de 231mp proprietar Cooperativa Agricolă de producție Săsar și fără date de carte funciară suprafața de 124mp. În prezent această suprafață face parte din strada Grigore Ureche, stradă cuprinsă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil neavând poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Din strada Grigore Ureche până la acest tronson secundar ce face obiectul prezentei documentații accesul se face peste imobilele identificate prin numerele cadastrale 128147 și 136384, la care proprietarii au renunțat la dreptul de proprietate în scopul preluării în domeniul public al Municipiului Baia Mare, fapt realizat prin emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a HCL. nr. 178/2025.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare

Ioan Doru Dăncuș